



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 12.11.2024 nr 404372

Meie 21.11.2024 nr 7.1-2/24/3956-8

Kesk tee 12a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku Kesk tee 12a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 404372).

Kinnistu (katastritunnus 65301:003:0342) asub osaliselt riigitee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 12,920-13,000 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse laohoone (EHR kood 121414288), päikeseelektrijaama (EHR kood 221450209), elektriautode laadimistaristu (EHR kood 221450262), piirdeaia (EHR kood 221451601), gaasivarustuse (EHR kood 221461340) ning tuletõrjeveemahuti (EHR kood 221461585) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Hüperruum OÜ koostatud arhitektuurne projekt „Kesk tee 12a laohoone. Eelprojekt. Töö nr 2301“ koos eriosa projektidega, mille koosseisus on m.h KordamedProjekt OÜ koostatud „Veevarustus ja kanalisatsioon. Eelprojekt. Töö nr 84/23“.

Märgime, et nimetatud eriosa projektiga kavandatud sademeveekanalisatsioonitorustik (EHR kood 221469335) on olnud meile kooskõlastamisel eraldi menetlusena (nr 451784). Oleme kooskõlastanud ehitusteatise eelnõu nr 2411201/23629 kirjaga nr 7.1-2/24/16873-4 (14.11.2024).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks. Projekti realiseerimisel arvestada asjaoluga, et EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee Kesk tee nr 6530122 kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 404372) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos

täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. JSO_EP_AR-3-001_Seletuskiri_v06_2024-11-12
- Lisa 2. JSO_EP_AR-4-102_Asendiplaan_v06_2024-11-12

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee